



Voorwaarden verhuur

Scouting Beyloo ter Horst, Beilen

Huurvoorwaarden voor verhuur van de gebouwen, terreinen en toebehoren van Scouting Beyloo ter Horst.

Huurprijs

Over de vermelde huurprijs is de huurder de verhuurder binnen 7 dagen na reservering een aanbetaling/waarborg verschuldigd van 10%. Het resterende bedrag dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de huurperiode overmaakt te worden op rekeningnummer NL44RABO0306595214 ter name van "Stichting Scouting Beyloo ter Horst". Onder vermelding van het reserveringsnummer. De huurovereenkomst is pas definitief nadat de aanbetaling is gedaan. Mocht de betaling niet op tijd zijn, dan behoudt de verhuurder zich het recht om het gehuurde aan anderen te verhuren.

Annuleringsclausule

Wanneer annulering meer dan 6 weken voor de aankomstdatum plaatsvindt zal 50% van de huursom in rekening worden gebracht. Wanneer annulering minder dan 6 weken voor de aankomstdatum plaatsvindt wordt de gehele huursom excl. waarborgsom en extra's in rekening gebracht. De huurder dient eventueel zelf voor een annuleringsverzekering te zorgen.

Restitutie waarborgsom

Indien er geen schade aan het gebouw, terrein en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan zal de waarborgsom binnen 1 maand na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bankrekening na aftrek van eventueel ter plaatse aangekochte materialen.

Brandhout

Stoken in ons gebouw "de Oelebred" mag alleen met loofhout. Deze zijn te koop voor €10,- per zak. Eigen meegebracht hout mag binnen NIET gestookt worden. Binnen mag geen hout gekloofd worden.

Voor kampvuren buiten geldt dat je zelf voor brandhout moet zorgen.

Er mag GEEN behandeld hout worden opgestookt!

Pallets dienen van tevoren aan mootjes geslagen te worden en mogen nimmer in zijn geheel worden opgestookt.

De kampvuurplek dient na afloop netjes te worden opgeruimd. Er mag geen hout gehakt worden op de stenen van de kampvuurkuil. Gebruik hiervoor een hakblok.

Eventuele patrouille kookvuren mogen uitsluiten zodanig worden aangelegd, dat de grasmat eronder en eromheen op geen enkele wijze door het vuur of asresten wordt beschadigd.

Roken en open vuur

Het is ten strengste verboden om te roken in de gebouwen of op plaatsen waar volgens aangebrachte opschriften of aanduidingen een rookverbod geldt. Bij zeer droge perioden is roken, mede op last van de brandweer en Staatsbosbeheer op het gehele terrein verboden. Sigarettenpeuken dienen opgeruimd te worden.

Het maken van kamp-/open vuur is toegestaan, echter alleen op de daarvoor aangegeven kampvuurplaats. Het vuur moet klein en overzichtelijk zijn en er dienen blusmiddelen aanwezig te zijn. Permanente bewaking van het vuur is vereist. Als er een algeheel stookverbod van kracht is mag er uiteraard niet gestookt worden.

LET OP: de vaste blusmiddelen uit het gebouw mogen niet dienen als blusmiddel tijdens een kampvuur. Uiteraard wel in noodsituaties.

Verboden graven, begroeiing etc.

Hakken, snijden en zagen in levend hout is verboden. Dood hout mag niet uit het achterliggende bos worden gekapt of gezaagd. Er mag geen hout gesprokkeld worden.

Het betreden van de bos singels om de kampeervelden is niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om op het terrein te graven of plaggen te steken. Eventuele paalgaten dienen met een grondboor te worden gemaakt. Deze gaten mogen, ivm kabels in de grond, niet dieper zijn dan 25 cm. De gaten dienen na afloop te worden gedicht.

Algemene gedrags- / fatsoen regels

Tussen 23.00 en 7.00uur dient de huurder de rust op het terrein, in en rond de gebouwen te bewaren. Dit om overlast voor de burens en nabijgelegen camping te beperken.

Er mag geen gebruik worden gemaakt van versterkers of grote geluidsboxen.

Aangebrachte veranderingen dienen voor vertrek weer terug in originele staat worden hersteld.

Het nuttigen of toedienen van drugs en/of illegale waren zijn niet toegestaan op het terrein.

Voor vertrek dienen gemaakte hutten, versperringen, spoortekens e.d. te worden opgeruimd. Ook paalgaten dienen gedicht te zijn.

Afval

Het afval dient in gesloten vuilniszakken gedeponneerd worden in de daarvoor bestemde afvalcontainer. Voor papier en glas zijn aparte inzamelcontainers. Het achterlaten van thema of groot materiaal is niet toegestaan.

Auto's

Auto's mogen het terrein NIET betreden en dienen te worden geparkeerd op de parkeerplaats naast het scoutingterrein.

EHBO

Huurders dienen zelf in het bezit te zijn van een goed gevulde EHBO trommel/tas. Ook behoort u zelf te zorgen voor het noodzakelijk aantal EHBO'ers. In de gebouwen zijn, verzegelde, volledig gevulde EHBO koffers aanwezig. Deze materialen mogen alleen in nood worden gebruikt. Bij gebruik zonder noodsituatie worden de kosten voor vervanging van een complete koffer in rekening gebracht. Zodra de verzegeling verbroken is zal het koffer gecontroleerd worden.

Noodgevallen

Bij noodgevallen, levensbedreigende en uiterst spoedeisende zaken belt u het alarmnummer 112. Voor andere belangrijke zaken de politie 0900-8844. In de gebouwen en buiten zijn informatie kaarten te vinden met daarop informatie over huisartsen, tandartsen en ziekenhuis.

Bij ongeval, bijna ongeval, schade of andere serieuze omstandigheden dient de beheerder worden ingelicht. Dit is o.a. noodzakelijk uit verzekerings oogpunt en voor tijdige informatie naar Staatsbosbeheer.

Aanwezigheid eigen scouting

Tijdens de gehuurde periode kan het voorkomen dat onze eigen scouting leden aanwezig zijn op het terrein of in de gebouwen. Indien u de "kapschuur" huurt buiten de schoolvakanties kan het voorkomen dat u het gebouw pas kan betreden na 2 uur of dat de kapschuur moet worden leeggehaald voor de opkomsten van de eigen groep. Mocht dit voorkomen dan wordt dit bij de reservering gemeld.

Overnachten

Er mag in het gebouw de "kapschuur" worden overnacht. Hier geldt een maximum van 40 personen voor. In het gebouw de "oelebred" mag NIET geslapen worden.

Op het terrein mag alleen gebruik gemaakt worden van tenten. Caravans en vouwwagens zijn niet toegestaan.

Veiligheidsvoorschriften

De huurder dient voor aanvang van de huur kennis te nemen van de brandveiligheidsinstructies en het huishoudelijk reglement. Deze kunt u terugvinden op onze website en in de gebouwen. Let er op dat de nooduitgangen ten alle tijde vrij zijn.

Beperkingen gebruik gehuurde pand

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doelen dan die bij het aangaan van deze overeenkomst met verhuurder zijn overeengekomen. Het is de huurder verboden de gebouwen en het terrein geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Rechten verhuurder

De door verhuurder aangewezen beheer en/of sleutelbeheerder heeft te allen tijde het recht het terrein en gebouwen te betreden, controle uit te oefenen op aanwezigheid van het aantal personen en controle uit te oefenen op de naleving van onderhavige overeenkomst.

Vrijwaring en aansprakelijkheid voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade en/of letsel die voortvloeit uit het gebruik van de gebouwen of het terrein.

De huurder is zowel binnens- als buitenshuis verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van de deelnemers c.q. de te ontvangen personen.

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het zoekraken, beschadiging van eigendommen, persoonlijke bezittingen en/of lichamelijk letsel van en aan alle onder de huurder vallende personen.

Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Overdracht sleutel

Huurders dienen uiterlijk een week voor aankomst via de mail contact op te nemen met de sleutelbeheerders, zodat zij klaar kunnen staan om u te ontvangen. De sleutelbeheerders zijn bereikbaar via het emailadres sleutelbeheerbylooterhorst@gmail.com. De sleutelbeheerder zal u de sleutels overhandigen en/of een kampeerterrein toewijzen, daarnaast voert de sleutelbeheerder na afloop van uw verblijf ook de nacontrole uit.

Vertrek

Bij vertrek moet het terrein of gebouw schoon en in goede staat opgeleverd worden. Het dient door de huurder zelf te worden onderhouden en na gebruik in schone toestand te worden opgeleverd. Bij in gebreke blijven kan de waarborgsom worden ingehouden. Voorwerpen welke bij aanvang van de huur aanwezig waren en aan het einde van de huurperiode ontbreken of beschadigd zijn, worden op kosten van de huurder vervangen. Mocht het bedrag hoger zijn dan de waarborgsom dan is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk moet de huurder voor vertrek de schade herstellen.

Ten slotte

Indien de huurder niet aan de verplichten, voortvloeiend uit deze overeenkomst voldoet is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de waarborgsom, alsmede van het eventuele restant van de huursom zal in dit geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is men verplicht zich te houden aan de aanwijzingen van de verhuurder of diens vertegenwoordiger. Deze is bevoegd, waar nodig, af te wijken van de voorwaarden en het reglement.

